

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR AANNEMING VAN JACBO NEDERLAND B.V.; 15 OKTOBER 2002

ARTIKEL 1. TOEPASSING ALGEMENE VOORWAARDEN

1.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle door ons uitgebrachte offertes, aan ons verstrekte opdrachten en op alle met ons gesloten overeenkomsten, hoe en in welke vorm dan ook, schriftelijk of mondeling, inkoopovereenkomsten daaronder mede begrepen.

1.2. Afwijkingen hiervan of aanvullingen hierop zijn slechts geldig voorzover deze van geval tot geval uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen. Bepalingen en/of bedingen van opdrachtgever, welke in strijd zijn met deze voorwaarden, zijn nimmer van kracht en worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

1.3. Voorts zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV) van overeenkomstige toepassing, voorzover zij niet in tegenspraak zijn met deze algemene voorwaarden en de overeenkomst, waarbij in plaats van opdrachtgever of directie, respectievelijk aannemer dient te worden gelezen: opdrachtgever respectievelijk opdrachtnemer.

1.4. Per aanbidding, overeenkomst en/of opdracht wordt steeds opnieuw bepaald welke voorwaarden daarop van toepassing zijn. Als de toepasselijkheid van voorwaarden afwijkend van of aanvullend op deze voorwaarden niet expliciet vermeld is, worden zij niet als toepasselijk geaccepteerd, ook al waren zij bij eerdere aanbiddingen, overeenkomsten en/of opdrachten wel van toepassing.

ARTIKEL 2. BEGRIPSBEPALING

2.1. Jacbo Nederland B.V. wordt hierna aangeduid als "Jacbo" of als "opdrachtnemer".

2.2. De contractpartner van Jacbo wordt hierna aangeduid als "opdrachtgever".

ARTIKEL 3. AANBIEDING

3.1. Jacbo zal haar schriftelijke aanbidding gedurende 14 dagen gestand doen.

3.2. Tenzij anders overeengekomen zijn niet in de aanbidding opgenomen:

- grondonderzoek;
- het maken van berekeningen en tekeningen;
- uitzetten en waterpassen;
- het aangeven van de paalkophoogtes en de hoogte van de stek-einden van de wapening;
- benodigd graaf-, sloop-, hak-, stut- en reparatiewerk aan constructies;
- las- en brandwerk;
- het afhakken van paalkoppen, diepwanden en geïnjecteerde grondmassieven;
- het verrichten van alle grondwerken, nodig voor een juiste en vlotte uitvoering van het werk;
- het verwijderen van alle obstakels in, op en boven de grond welke een vlotte uitvoering van het werk belemmeren;
- het treffen van voorzieningen ter voorkoming van overlast c.q. schade aan het milieu, belendingen en bestrating.
- belasting op de toegevoegde waarde (BTW);
- verschuldigde precario;
- premie CAR-verzekering;
- huur alsmede de verbruikkosten van water en elektra;
- de kosten van onderzoek aan de materialen, materieel en werk van Jacbo;
- het ter beschikking stellen en leggen van eventueel benodigde rjiplaten en/of draglineschotten;
- opdrachtgeversprovisie.

ARTIKEL 4. PRIJSRISICOVERREKENING

4.1. De in de aanbidding genoemde prijzen zijn gebaseerd op de op de datum van aanbidding geldende belastingen, heffingen, lonen, sociale lasten, materiaal- en grondstofprijzen en andere kosten.

4.2. Indien na de datum van de aanbidding een of meer van deze kostencategorieën een wijziging ondergaan, is Jacbo gerechtigd de overeengekomen prijs te wijzigen overeenkomstig de volgens de overeenkomst geldende risicoregeling en het overeengekomen loonbestanddeel.

4.3. In de overeenkomst kan prijsrisicoverrekening worden uitgesloten of beperkt.

ARTIKEL 5. INHOUD EN OMVANG VAN HET WERK

5.1. De overeenkomst komt tot stand door opdracht tot het werk op grond van de aanbidding dan wel door een nadere schriftelijke overeenkomst. Indien niet binnen 5 werkdagen na ontvangst van een schriftelijke bevestiging de juistheid daarvan wordt ontkend, zijn partijen aan de overeenkomst gebonden.

5.2. Het complete bestek maakt geen onderdeel uit van de (tussen de opdrachtgever en Jacbo gesloten) overeenkomst. Indien bij de aanvraag meegezonden onderdelen van het bestek onderling klaarlijkheid strijdig zijn of strijdig met andere onderdelen van de overeenkomst, dient Jacbo dit aan de opdrachtgever te melden. De opdrachtgever is vervolgens verplicht binnen redelijke termijn aan Jacbo mee te delen, welke rangorde dient te worden aangehouden.

ARTIKEL 6. VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

6.1. Onverlet het bepaalde in § 5 UAV draagt de opdrachtgever er tevens zorg voor dat Jacbo tijdig kan beschikken over: voorzover nodig de volledige geotechnische en hydrologische gegevens, informatie over verontreiniging van de bodem, uit het werk komende oude bouwstoffen en door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen, alsmede van tevoren bekende wijzigingen van werk- en/of terreinomstandigheden.

6.2. De opdrachtgever zal alle noodzakelijke voorzieningen treffen om schade aan belendingen, bestrating en aan het milieu te voorkomen.

6.3. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem aangegeven volgorde van de uit te voeren werkzaamheden, voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, de staat van leidingen en constructies of obstakels in de ondergrond, niet of onjuist verstrekte informatie waartoe de opdrachtgever ingevolge de

overeenkomst verplicht is, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

6.4. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de KLIC-melding en voor het nemen van passende maatregelen. Alle eventueel aanwezige leidingen, constructies of obstakels van welke aard ook in de ondergrond dienen door de opdrachtgever aan Jacbo bekend gemaakt en duidelijk gemarkeerd te worden. Vanaf het moment dat een werk aan Jacbo in opdracht gegeven wordt, vrijwaart opdrachtgever Jacbo van enigerlei schade of gevolgschade voortvloeiend uit het niet of onvoldoende markeren van genoemde leidingen, constructies of obstakels.

6.5. De opdrachtgever vrijwaart Jacbo, desgewenst ook ten processe, tegen aanspraken van derden wegens schade waarvoor Jacbo ingevolge deze overeenkomst niet aansprakelijk is.

ARTIKEL 7. AANVANG EN VOORTGANG VAN HET WERK

7.1. Het tijdstip van de aanvang van het werk wordt in de overeenkomst vastgelegd.

7.2. Indien wijziging van het overeengekomen tijdstip van aanvang c.q. uitvoering van het werk niet binnen redelijke termijn aan Jacbo wordt meegedeeld, heeft Jacbo recht op vergoeding van de hieruit voortvloeiende schade en andere extra kosten.

7.3. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Jacbo behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van de werkzaamheden door Jacbo daarvan geen vertraging ondervindt.

7.4. De opdrachtgever zal de stagnatiekosten, bedrijfschade en gevolgschade, die Jacbo lijdt als gevolg van het niet, niet tijdig of niet behoorlijk uitvoeren van de door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, dan wel andere omstandigheden, die voor rekening van de opdrachtgever zijn aan Jacbo vergoeden.

7.5. Indien Jacbo door gewijzigde omstandigheden, overmacht of schorsing van de overeenkomst en/of de hoofdaannemingsovereenkomst wordt verhinderd uitvoering dan wel volledig uitvoering te geven aan de overeenkomst, heeft hij het recht de uitvoering van de overeenkomst aan de omstandigheden in overleg aan te passen.

7.6. Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil en/of controle van Jacbo onafhankelijke, niet voor haar risico komende oorzaak als gevolg waarvan Jacbo verhinderd is haar verplichtingen na te komen. In elk geval wordt onder overmacht verstaan: abnormale hoge of lage waterstand, ijsgang, onwerkbaar weer, werkstaking, oproer, molest en vertraging in door de opdrachtgever en/of derden te verrichten werkzaamheden en leveringen buiten de verantwoordelijkheid van Jacbo.

7.7. Onverlet het bepaalde in §14 UAV zal gewijzigde uitvoering als gevolg van hierboven genoemde omstandigheden als meer- en minderwerk worden verrekend.

7.8. Indien door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden de uitvoering van het werk gedurende meer dan een maand is vertraagd, dan wel de schorsing langer dan een maand duurt, is Jacbo overigens bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval zal de opdrachtgever het werk onmiddellijk na de beëindiging van de werkzaamheden overnemen.

7.9. Ingeval van beëindiging van het werk in onvoltooid staat, heeft Jacbo recht op de aannemingsom vermeerderd met de kosten, die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door hem bespaarde kosten. Aanspraken van Jacbo op hetgeen overigens terzake van de overeenkomst verschuldigd is, blijven onverlet.

7.10. Indien Jacbo haar verplichtingen niet heeft kunnen nakomen, dient opdrachtgever hem schriftelijk in gebreke te stellen en daarbij een redelijke termijn te stellen om alsnog haar verplichtingen na te komen.

ARTIKEL 8. VERPLICHTINGEN VAN JACBO

8.1. Jacbo is gehouden het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.

8.2. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet, is schade aan het werk voor rekening van Jacbo, tenzij deze schade is veroorzaakt door de opdrachtgever, haar personeel, haar onderaannemers of haar leveranciers of het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan Jacbo in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor haar rekening te doen komen.

8.3. Behoudens bepalingen van dwingend recht inzake (product-)aansprakelijkheid, alsmede met inachtneming van de rechtsregels van openbare orde en redelijkheid en billijkheid, is Jacbo niet gehouden tot vergoeding van middeljarige- of onmiddellijke schade, van welke aard dan ook, waaronder bedrijfsschade, aan roerende- of onroerende zaken, dan wel aan personen, bij de opdrachtgever.

8.4. Jacbo is niet aansprakelijk voor enige beschadiging of waardevermindering, opgelopen aan zaken en/of voorwerpen, een en ander voor zover niet te wijten aan opzet of grove schuld van Jacbo dan wel van haar leidinggevende ondergeschikten.

8.5. Jacbo is niet aansprakelijk voor schade (welke dan ook) bij de uitvoering veroorzaakt door fouten of verzuimen van derden.

8.6. Onverminderd het bepaalde in artikel 9 omtrent "verzekering" zal Jacbo in verband met door de opdrachtgever te maken extra kosten als gevolg van ondeugdelijk werk van Jacbo nimmer voor meer aansprakelijk gehouden kunnen worden dan een bedrag gelijk aan haar aannemingsom, met een maximum van € 100.000,-. Met betrekking tot vergoeding van schade aan goederen en persoonlijk letsel geldt dezelfde aansprakelijkheidslimiet. De aansprakelijkheid van Jacbo strekt in ieder geval niet verder dan tot het bedrag waarvoor deze verzekerd is dan wel, indien zij terzake geen verzekering heeft afgesloten, tot het bedrag waarvoor een ondernemer met een bedrijf als dat van Jacbo zich pleegt te verzekeren.

8.7. Voor fouten in eigen ontwerp is de aansprakelijkheid van Jacbo beperkt tot 10% van de aannemingsom van het ontwerpdeel. Van ontwerp-aansprakelijkheid kan slechts sprake zijn indien uitdrukkelijk uit de overeenkomst blijkt dat Jacbo verantwoordelijk is voor het gehele

ontwerp of dat deel, waarin de fout is opgetreden.

8.8. Indien opdrachtgever aan Jacbo opdracht verstrekt voor een Jacbo-ontwerp afwijkend van het in het bestek voorgeschreven ontwerp, vervalt de toepasselijkheid van alle in het bestek opgenomen bepalingen die het door Jacbo uit te voeren werk betreffen.

8.9. Alle in dit artikel genoemde vergoedingen kunnen tezamen nooit hoger zijn dan de aansprakelijkheidslimiet genoemd in lid 6. Ten overvloede wordt vastgesteld dat deze beperking alle contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van Jacbo in verband met de aangegeven overeenkomst dekt.

8.10. Jacbo heeft te allen tijde het recht, indien en voor zover mogelijk, de schade van de wederpartij ongedaan te maken.

ARTIKEL 9. VERZEKERING

9.1. De opdrachtgever verzekert het werk vanaf de aanvang van het werk tot en met het einde van de oplevering door middel van een CAR-verzekering, tegen alle materiële schade, verlies of vernietiging, door welke oorzaak dan ook, met terzijdestelling van artikel 249 en voorzover nodig 276 Wetboek van Koophandel, tegen een zodanig bedrag, dat uit de schadevergoeding de kosten van opruiming, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan kunnen worden voldaan.

9.2. De CAR-verzekeringspolis zal bepalen dat in elk geval van schade de uitkering van de verzekeringspenningen zal geschieden aan wie de goederen toebehoren. Afreik in verband met eigen risico kan voor Jacbo nimmer meer bedragen dan 1% van haar aannemingsom per geval met een maximum van € 2.200,-.

9.3. De verzekering omvat tenminste:

- het werk, alsmede alle bijkomende werken, meer werk, wijzigingen,

alle voor het werk bestemde materialen en bouwstoffen, constructies, onderdelen en voorts alle tijdelijke en/of hulpmiddelen en/of hulp materialen en alle andere ten behoeve van het werk te gebruiken objecten;

- het risico van schade die door de uitvoering van het werk ontstaat aan bestaande eigendommen van de opdrachtgever.

9.4. De opdrachtgever zal bepalen dat in de polis alle bij de uitvoering van het werk betrokken partijen en hun werknemers tegenover elkaar als derden worden aangemerkt. Hieronder dienen in ieder geval te worden begrepen de opdrachtgever, Jacbo en haar onderaannemers.

9.5. Jacbo is te allen tijde gerechtigd inzage van de polis en de algemene polisvoorwaarden te verkrijgen.

ARTIKEL 10. OPLEVERING

10.1. Een ingediende slottermijn of eindrekening wordt als gereedmelding beschouwd van de daarvoor uitgevoerde werkzaamheden. Indien binnen 2 weken na de schriftelijke gereedmelding door Jacbo geen gemotiveerde schriftelijke afkeuring van de opdrachtgever is ontvangen, wordt het werk als goedgekeurd beschouwd.

10.2. De opdrachtgever stelt Jacbo in elk geval in de gelegenheid om het werk op te nemen.

10.3. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd geldt als dag van oplevering. Tenzij anders is overeengekomen, geldt geen onderhoustermijn.

ARTIKEL 11. AFRKENING

11.1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen dient deze telkens plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop de desbetreffende termijnfactuur conform de overeenkomst aan de opdrachtgever is toegezonden.

11.2. Binnen een redelijke termijn na beëindiging van de werkzaamheden dient Jacbo de eindafrekening in. Deze bevat tevens een specificatie van het meer en minder werk en al hetgeen Jacbo uit hoofde van de overeenkomst van de opdrachtgever te vorderen heeft.

11.3. Tenzij anders is overeengekomen dient betaling van het aan Jacbo toegekende plaats te vinden binnen een maand na indiening van de eindafrekening.

11.4. Bij overschrijding van de betalingstermijn wordt een rentevergoeding van 1,5% per maand vanaf de vervaldatum van de factuur, alsmede buitengerechtigde incassokosten van 15% van het factuurbedrag in rekening gebracht.

11.5. Jacbo is gerechtigd tot compensatie van de in verband met de overeenkomst verschuldigde of te vorderen bedragen, met die welke hijzelf van de opdrachtgever te vorderen heeft, of aan de opdrachtgever verschuldigd is. Opdrachtgever kan zich niet op compensatie beroepen. Tevens behoudt Jacbo zich het recht voor haar werkzaamheden, uit welke hoofde dan ook, op te schorten totdat de opdrachtgever aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

ARTIKEL 12. CESSIE

12.1. Het is Jacbo toegestaan de aannemingsom te cederen, met uitzondering van het bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor Jacbo in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is.

ARTIKEL 13. GESCHILLEN

13.1. Van eventuele geschillen neemt in eerste aanleg kennis de rechter in wiens rechtsgebied Jacbo is gevestigd, zulks onverminderd het recht van Jacbo zich te wenden tot een andere, op grond van de wet bevoegde rechter. Ingeval de vordering tot de competentie van de Kanton-rechter behoort gelden de wettelijke bevoegdheidsregels. Desgewenst kunnen de partijen overeenkomen het geschil door arbitrage te doen beslechten.

13.2. Op de verhouding tussen Jacbo en opdrachtgever c.q. is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.

13.3. Jacbo doet in geen enkel opzicht afstand van enig rechtsmiddel dat de wet hem verleent.